

**ДОГОВОР №
теплоснабжения**

г. Кувандык

2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурс», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице исполнительного директора Золова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующей на основании _____, с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется отпускать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения), а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения и невозвращенный в тепловую сеть теплоноситель, соблюдать режим её потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорный объем отпуска тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) в натуральном выражении определяется исходя из заявленного Абонентом объема и пропускной способности трубопроводов тепловых сетей (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Сторон установлены Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Поставщик обязуется отпускать тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) Абоненту в отношении объектов Абонента, расположенных по адресу: _____

2.2. Поставщик обязан поддерживать на границе эксплуатационной ответственности перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более $\pm 5\%$), при условии поступления обратной сетевой воды от Абонента с температурой не выше, чем предусмотрено температурным графиком.

2.3. Поставщик имеет право производить расчет за отпущенную тепловую энергию для нужд отопления по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, при превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика.

2.4. Поставщик имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) в порядке и в случаях, установленных в разделе настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны Поставщика принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.5. Поставщик имеет право осуществлять контроль за соблюдением Абонентом установленных настоящим Договором режимов потребления, за состоянием узлов учёта тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения), за техническим состоянием и исправностью всех теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, находящихся на балансе Абонента без права вмешательства в его хозяйственную деятельность.

2.6. Поставщик имеет право не производить подачу тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) при отсутствии паспорта готовности сетей теплоснабжения и систем теплопотребления Абонента к работе в предстоящий отопительный период согласно п.11. Приказа Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязан:

3.1.1. Оплачивать фактически принятое количество тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения и невозвращенный теплоноситель в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.

3.1.2. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой (за исключением случая, когда Абонент имеет открытую схему присоединения систем теплопотребления по горячему водоснабжению), не допускать утечек и водоразбора. Не допускать утечки воды больше нормативного значения (0,25% от объема заполнения теплосети), не допускать несанкционированного залпового забора воды, а также завышения температуры воды в обратном трубопроводе по сравнению с температурным графиком.

3.1.3. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика.

3.1.4. Представлять Поставщику заявку на годовое потребление тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) на следующий год по видам теплопотребления ежегодно не позднее 01 марта, уточнённые объёмы потребления по данным Абонента принимаются Поставщиком в срок не позднее 01 сентября при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Абонентом сведений о договорных величинах потребления Поставщик вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объёмов потребления за предшествующие периоды.

3.1.5. Не менее, чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Поставщика об утрате прав (права собственности, аренды, прав, вытекающих из Договора на коммунальное или техническое обслуживание, прав, вытекающих из Договора на управление многоквартирным домом и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя при их наличии.

3.1.6. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за расчётным кварталом совместно с Поставщиком оформить акт сверки взаимных расчетов.

3.1.7. Вести коммерческий учет расхода тепловой энергии, горячей воды (приборы учета приобретаются Абонентом и находятся на его балансе и обслуживании). Обеспечивать за свой счет поверку средств измерений и замену при их повреждении, находящихся на балансе Абонента.

3.1.8. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения неисправности в зоне балансовой и эксплуатационной ответственности Абонента) сообщать Поставщику обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов коммерческого учета, заменить неисправный прибор учета в течение 15 дней с момента обнаружения неисправности.

3.1.9. В межотопительный период подготовить теплопотребляющие энергоустановки к началу отопительного сезона: произвести все регламентные работы, промывку систем теплопотребления, проверки их на прочность, плотность, равномерность прогрева в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.1.10. Обеспечивать уполномоченным представителям Поставщика беспрепятственный доступ к узлам учета, ко всем теплопотребляющим устройствам, сооружениям и оборудованию, расположенным на территории Абонента для:

- проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению подачи теплоносителя;
- осуществления контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;
- проведения замеров по определению качества теплоносителя;
- проверки технического состояния теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, приборов учета;
- снятия показаний приборов учета;
- осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных тепловых сетях, принадлежащих Поставщику и проходящих по территории Абонента.

3.1.11. По требованию Поставщика предоставлять необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчетов потребности объектов Абонента в тепловой энергии. Обо всех изменениях в исходных данных для расчетов (изменении режима работы систем отопления и горячего водоснабжения, технологии, количества используемой тепловой энергии и др.) Абонент должен письменно сообщить Поставщику для внесения соответствующих изменений в расчеты.

В случае не предоставления Абонентом вышеуказанных сведений и при отсутствии у Абонента узлов коммерческого учёта Поставщик имеет право осуществить перерасчет с момента последней проверки, но не более одного года.

3.1.12. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

3.2. Абонент имеет право подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Поставщика.

3.3. Абонент несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Поставщик имеет право ограничивать¹ или прекращать подачу тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) после предупреждения Абонента в следующих случаях:

4.1.1. Неоплаты за тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) в установленные настоящим Договором сроки и порядке.

4.1.2. Присоединения систем теплопотребления до приборов учета тепловой энергии.

4.1.3. Самовольного подключения к теплосети субабонентов, а также теплоустановок или отдельных их частей.

4.1.4. Снижения показателей качества тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) по вине Абонента до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Поставщика и (или) других потребителей.

4.1.5. Загрязнения сетевой воды, несанкционированного водоразбора и загрязнения сетевой (горячей) воды.

4.1.6. Превышения среднесуточной температуры теплоносителя (сетевой воды) в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика.

4.2. В случае неоплаты за поставленную тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) Поставщик имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения Абонента, входящего в перечень потребителей, на который распространяется льготный порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.01.98г. № 1 в следующем порядке:

4.2.1. При неоплате за один период платежа, установленный настоящим Договором, Поставщик предупреждает Абонента об ограничении подачи тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа;

4.2.2. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Поставщик вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения), письменно известив об этом Абонента за сутки до введения ограничения;

4.2.3. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, Поставщик прекращает подачу тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения), письменно сообщив Абоненту не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи теплоэнергии и теплоносителя;

4.3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) при неоплате её Абонентом, не входящим в льготный перечень, предусматривает предупреждение Абонента о предстоящем ограничении не менее чем за одни сутки. О предстоящем прекращении подачи теплоэнергии и теплоносителя Абонент должен быть уведомлен не менее чем за трое суток, при этом поставщик вправе прекратить подачу тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) без проведения предварительного ограничения Абонента.

4.4. Подача тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) возобновляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

После возобновления подачи тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) Поставщик не обязан поставлять Абоненту недоданное в результате введения ограничения

¹ *Примечание:* в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего Договора под ограничением понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя (для п.4.1.6. настоящего Договора), так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему Договору. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется Поставщиком.

или прекращения подачи количество тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения).

4.5. В случаях, когда к сетям, принадлежащим Абоненту, подключены потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную теплоэнергию (теплоноситель), Абонент обязан по соглашению с Поставщиком обеспечить подачу этим потребителям (субабонентам) теплоэнергии и теплоносителя в необходимых для них объемах.

4.6. В случае, когда уполномоченным органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплоустановок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Поставщик вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) Абоненту. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии Поставщик должен предупредить Абонента.

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Поставщик имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) Абоненту без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.7. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Поставщик за 10 дней до начала ремонтных работ письменно уведомляет Абонента о прекращении подачи тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения). Если в 5-ти дневный срок после получения предупреждения Абонент не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения), Поставщик осуществляет свои действия в порядке, указанном в таком уведомлении.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Система теплоснабжения Абонента должна быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936).

Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются.

При отсутствии приборов учета Абонент обязан в течение трех месяцев со дня заключения настоящего Договора обеспечить их приобретение и установку за свой счет.

5.2. Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний Абонент обязан немедленно поставить в известность об этом Поставщика и согласовать с ней дальнейший порядок действий.

Ремонт и замена приборов учета производится за счет Абонента.

5.3. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Поставщика.

5.4. Учет отпущенной тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) и контроль за соблюдением договорных объемов осуществляется по приборам учета Абонента (при их наличии) или расчетным методом по фактическому теплоотпуску на основании показаний приборов учета источника теплоты пропорционально расчетным Договорным нагрузкам с учетом средней фактической температуры наружного воздуха за отчетный период (при отсутствии приборов учета, их неисправности, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета).

При отсутствии приборов учета тепловой энергии, при отклонении среднемесячной температуры от норм, указанных в СН и П 23-01-99 Поставщик производит перерасчет теплоснабжения с учетом фактической температуры наружного воздуха.

При установке расчетных приборов учета теплоэнергии не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке «граница раздела – узел учета» оплачиваются Абонентом дополнительно. Объем потерь определяется расчетным методом от границы раздела до места установки прибора учета.

5.5. Абонент, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, не позднее 1 числа расчетного месяца представляет в Поставщику в письменном виде Акт снятия показаний приборов учета, Ведомости учета параметров теплоснабжения (среднесуточные статистические данные) и по дополнительному запросу Поставщика - данные о среднечасовых параметрах.

В случае непредоставления показаний приборов учета (отчета) в установленный срок, а также при отсутствии у Абонента приборов учёта, количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя, и значения его параметров определяются Поставщиком расчетным методом в соответствии с п. 5.4. настоящего Договора.

5.6. На основании сведений (п.5.5. настоящего Договора) Поставщик в срок не позднее 5 числа расчетного месяца направляет Абоненту УПД тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц. Абонент обязуется подписать и передать Поставщику подписанный со своей стороны УПД в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его получения. В случае неполучения Поставщиком подписанного Абонентом УПД в указанный срок, тепловая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) считаются переданными Поставщиком и принятыми Абонентом в полном объеме.

6. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

6.1. Абонент обязан выполнять оперативные указания уполномоченных представителей Поставщика в отношении режима теплоснабжения, соблюдать заданный диспетчером (начальником смены) режим, график ограничений и отключений теплоснабжения.

Вся запорная арматура, отключающая абонентские теплопроводы от коллекторов котельной или тепловых сетей, находится в оперативном ведении начальника смены котельной или диспетчера тепловых сетей и должна быть закрыта или открыта (полностью или частично) по их требованию оперативным персоналом Абонента. При невыполнении Абонентом распоряжения Поставщика о введении ограничения или отключения теплоснабжения Поставщик имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск теплоэнергии закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к Абоненту или на тепловом пункте Абонента.

6.2. Абонент обязан согласовать с Поставщиком порядок отключения теплоснабжающего оборудования от сетей Энергоснабжающей организации при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

6.3. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа.

Подача тепловой энергии на нужды отопления производится с началом отопительного периода. Отопительный период начинается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 град. С и ниже, и заканчивается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 град. С и выше. Включение и отключение систем теплоснабжения осуществляются по графику, согласованному с энергоснабжающей организацией.

6.4. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

- технической готовностью теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей Абонента к началу отопительного сезона;
- отсутствием у Абонента задолженности перед Поставщиком по настоящему Договору.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований, Поставщик вправе отказаться от возобновления подачи тепловой энергии Абоненту.

6.5. Техническая готовность теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей Абонента к началу отопительного сезона состоит в выполнении Абонентом всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта;

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

6.6. До начала отопительного сезона Абонент представляет Поставщику справку о проведенных в межотопительный сезон мероприятиях с приложением соответствующих документов (акты и т.п.). До 1 сентября предъявить Поставщику паспорт готовности установленной формы. Подключение к сетям теплоснабжения без паспорта готовности и разрешения Поставщика расценивается как самовольное.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Абонент оплачивает Поставщику:

- стоимость тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения), исходя из тарифа, установленного уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов.

Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете, в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененный тариф вводится в действие со дня его установления.

Цена настоящего договора согласно Приложению №1 составляет _____ руб., в том числе НДС _____ руб.

7.2. Расчеты по настоящему Договору производятся платёжными поручениями на расчетный счет Поставщика. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

7.3. Расчетным периодом за теплоснабжение является календарный месяц. По окончании финансового года оплата за потребленную тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) производится до 25 декабря текущего года.

7.3.1. Расчет производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании УПД.

УПД выставляется Поставщиком в адрес Абонента в соответствии нормами действующего законодательства.

7.4. Если дата расчетов приходится на выходной или праздничный день, то расчетным - является последний рабочий день, предшествующий выходному или праздничному дню.

7.5. Погашение Абонентом образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

7.6. В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Абонентом не указывается за какой период производится оплата, то Поставщик зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности Абонента;

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. Поставщик не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванных:

8.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°C и более расчетной температуры.

8.2.2. Неправомерными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода).

8.2.3. Ограничениями или отключениями в соответствии со статьей 4 настоящего Договора.

8.2.4. Несоблюдением Абонентом договорного режима теплопотребления.

8.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Абонентом обязательств по настоящему Договору Поставщик вправе потребовать, а Абонент уплатить неустойку в размере _____ от цены договора за каждый день неисполненного обязательства.

8.4. За самовольное подключение систем теплопотребления Абонент оплачивает Поставщику пятикратную стоимость объема тепловой энергии и теплоносителя по установленным Поставщиком тарифам, действующим в соответствующем периоде. Оплата взимается за период с момента последней проверки Абонента, а для систем, используемых для целей отопления – с начала отопительного сезона до момента обнаружения факта самовольного подключения.

8.5. В случае не предоставления Абонентом Поставщику сведений, указанных в п.3.1.5. настоящего Договора, Абонент возмещает Поставщику все расходы последней в размере стоимости тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) до момента, когда Поставщик узнала (было уведомлено) о вновь возникших обстоятельствах.

8.6. Начисление и уплата неустоек за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и возмещение убытков производится на основании и в соответствии с письменной обоснованной претензией, признанной виновной Стороной. В случае если претензия виновной Стороной не признается, то неустойка взыскивается, а убытки возмещаются на основании решения суда, вступившего в законную силу.

8.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами, таковые решаются путем переговоров.

9.2. Все споры и разногласия, не разрешаемые путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Оренбургской области.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____.

Действие настоящего Договора прекращается досрочно в случае утраты Абонентом прав на объект, в отношении которого в рамках настоящего Договора осуществляется теплоснабжение. При прекращении прав на обслуживаемый объект датой окончания срока действия настоящего Договора является последняя дата законного владения (пользования, распоряжения) Абонентом объектом.

10.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные или не полностью урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.3. Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Договора.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением за подписью уполномоченных представителей Сторон.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Приложения к настоящему Договору:

10.6.1. Договорный объем тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения (а также теплоноситель при наличии открытой схемы теплоснабжения) (Приложение № 1).

10.6.2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОСТАВЩИК

ООО «ЭнергоРесурс»

ОГРН 1125658026042 ОКПО 11911928

ИНН 5612079292 КПП 561201001

Р/С 40702810902000000090

К/с 30101810100000000927

БИК 043601927 в ОАО "ПЕРВОБАНК" г. Самара

Юридический адрес: 460005, Оренбургская обл., Оренбург г,

Победы пр-кт, дом № 107

Почтовый адрес: 460000 г.Оренбург пер.Бухарский 5/1

Телефон/факс 8 3532

АБОНЕНТ

Исполнительный директор

_____/Золов Дмитрий Николаевич